




439 950 €

 185 m²
 7 pièces

 Trilport


Nouveauté

Référence VM412, Mandat N°67 Exclusivité JAULY IMMOBILIER - Spacieux pavillon familial indépendant situé à TRILPORT (77470) - 5 mn de Meaux.

Dans un charmant quartier résidentiel, découvrez ce pavillon de 185 m² sur **526 m² de terrain paysagé**, édifié sur vaste sous-sol total avec garage.

Vous serez immédiatement sous le charme d'un rez-de-chaussée lumineux et mis en valeur avec goût, d'une vaste pièce de vie de 50 m² ouverte sur la véranda cocooning, de la cuisine neuve entièrement équipée, de sa spacieuse suite parentale avec salle d'eau-wc, d'un discret cabinet de toilette.

Au 1er étage 3 grandes chambres dont une de 30 m², une salle de bains avec wc.

Ce confortable nid douillet récemment rénové est chauffé au gaz de ville (chaudière Frisquet), DPE en D, il est équipé de fermetures PVC et ALU + volets roulants électriques, de la fibre optique, d'un adoucisseur d'eau...

Proximité de toutes commodités, écoles, collège et accès à pied à la gare SNCF (ligne P), sont également des atouts indéniables !

Notre COUP DE COEUR du moment.

VISITE VIRTUELLE À VOTRE DISPOSITION

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 2000.00 €. Date de réalisation du DPE : 11-05-2020. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/jauly/506/rk4JH/bareme_d_honoraires_jauly_immobilier_01.10.2021.pdf

Les points forts :

- Pavillon Rénové en 2020
- indépendant sur 526 m² de terrain
- 4 chambres spacieuses
- Suite parentale en RDC
- Sous-sol total 95 m²

Surface	185.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	526 m ²
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1975 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1 Cheminée
Autres	Fibre optique Volets électriques
Taxe foncière	1 200 €/an



JAULY IMMOBILIER
2, rue Louis Gay Lussac
77100 Meaux
01 60 44 74 33

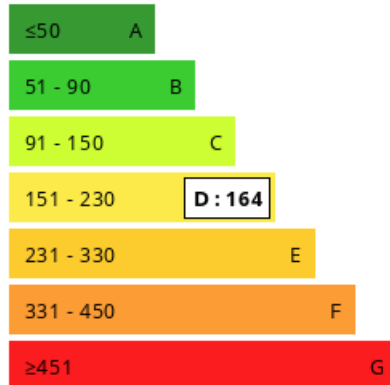


Michel DENIVET
michel.denivet@jauly.com
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 804701274
RCP MA035A20ANPM/02
06 78 01 04 58



Consommations énergétiques

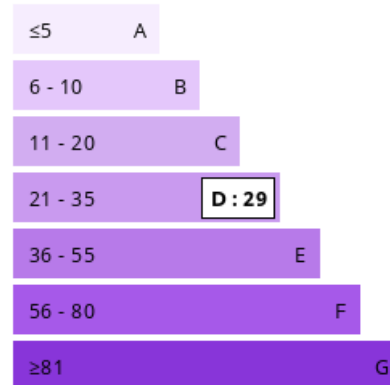
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)