

346 500 €

100 m²

5 pièces

Meaux



Baisse de prix

Référence VM377, Mandat N°47 Nouveauté JAULY IMMOBILIER - à 15' de MEAUX et 5' de TRILPORT à Villemareuil (77470), découvrez ce magnifique pavillon traditionnel indépendant de 1992, édifié sur sous-sol total avec garage et 540 m² de terrain clos.

Au rez de chaussée, une entrée indépendante, un séjour double de 29 m² avec poêle à bois et balcon, une cuisine aménagée équipée, une SUITE PARENTALE avec douche (de plain pied), un cabinet de toilette.

Au 1er étage un palier dessert 2 chambres spacieuses, ainsi qu'une salle de bains-wc.

Jardin sur l'ensemble, possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la propriété, à découvrir très rapidement en famille !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1303.00 et 1703.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/jauly/506/rk4JH/bareme_d_honoraires_jauly_immobilier_01.10.2021.pdf

Les points forts :

- Sous-sol total avec garage
- 540 m² de terrain
- 3 chambres spacieuses
- Une suite parentale en RDC

Surface	100.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	540 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1992
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Nord-Est
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	950 €/an

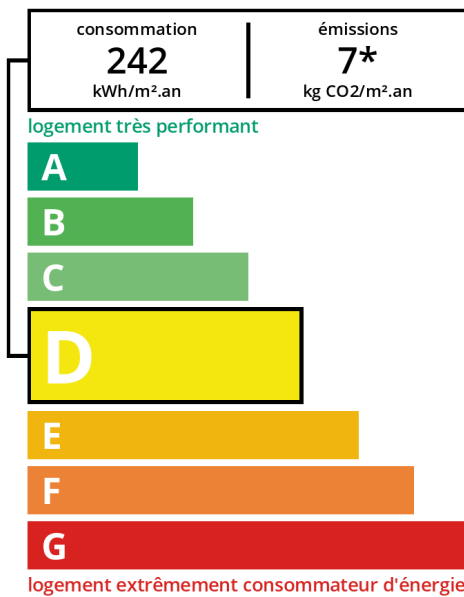


JAULY IMMOBILIER
2, rue Louis Gay Lussac
77100 Meaux
01 60 44 74 33



Brice RENAU
brice.renaud@jauly.com

06 16 02 46 69



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

