

294 000 €

84 m²

5 pièces

Claye-Souilly



Vendu

Référence VM338 EXCLUSIVITÉ JAULY IMMOBILIER - À CHARNY (77410) Charmant pavillon individuel de plain pied de 84 m² env. édifié sur sous-sol total, sur un terrain de 572 m² !

Idéalement situé dans une rue calme à proximité de toutes commodités, vous découvrirez en premier lieu un sous-sol total en rez de jardin avec un grand garage, un atelier, buanderie/cellier, bureau.

Au 1er étage le pavillon se compose d'une entrée indépendante, d'un séjour spacieux avec balcon et cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 3 chambres (9,5 - 10 et 13 m²), d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'un wc.

Pas de mur porteur, donc libre cours à votre imagination, double vitrage PVC, isolation extérieure...

Au fond du jardin une dépendance maçonnée d'environ 20 m², composée de 2 pièces avec coin cuisine d'été. Une visite en famille s'impose rapidement !!!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive.

La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/jauly506/rk4JH/bareme_d_honoraires_jauly_immobilier_01.10.2021.pdf

Les points forts :

- 572 m² de terrain
- Sous-sol total avec garage
- Plain pied - 3 chambres
- Dépendances

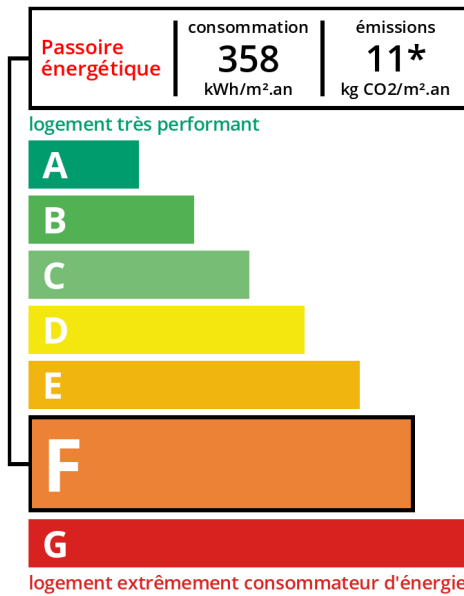
Surface	84.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	572 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Electricité	Electrique
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage sous-sol
Stationnement ext.	1
Autres	Cheminée
Taxe foncière	969 €/an



JAULY IMMOBILIER
2, rue Louis Gay Lussac
77100 Meaux
01 60 44 74 33



Michel DENIVET
michel.denivet@jauly.com
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 804701274
RCP MA035A20ANPM/02
06 78 01 04 58



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

